

Møde den 14. februar 2022 på Frederiksborgvej i Farum.

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af dagsorden
- 2) Godkendelse af referat fra sidste møde
- 3) Nyt fra formanden
- 4) Nyt fra administrationen
- 5) Nyt fra afdelingerne
- 6) Status på byggesag
- 7) Status Paltholmpark
- 8) Nye møder
- 9) Eventuelt.

Referat

Til stede fra bestyrelsen: Formand Helge Winberg, bestyrelsesmedlemmerne Bjarne S. Hansen og Britt Boman Rasmussen.

Afbud: Observatør Christina Iversen/ Charlotte Torp Møller.

Administrationen: FF Lars Schmidt (referent).

1. Godkendelse af referat fra mødet den 2/12-2021

Referatet blev godkendt uden kommentarer.

Bestyrelsen tiltrådte at Bjarne S. Hansen er næstformand.

2. Godkendelse af dagsorden

Bestyrelsen godkendte dagsordenen uden ændringer.

3. Nyt fra formanden

Formanden orienterede om de 2 afholdte møder med Furesø kommune. Første møde med borgmesteren, og herunder problematikken med bekymringerne om renoveringen, som borgmesteren havde oplevet da han var på besøg i afdelingen. Møde nr. 2 var mere en snak om mulighederne i forbindelse med det boligsociale arbejde, og hvilke tiltag der kunne gøres.

Det blev aftalt at det boligsociale samarbejde skulle udvides, især omkring den daglige drift.

4. Nyt fra administrationen

Politiske aftaler om nybyggeri og renoveringer

I slutningen af november 2021 præsenterede boligministeren en ny boligaftale. Den indebærer, at man sætter 10 milliarder af fra Nybyggerifonden til at opføre 22.000 nye almene boliger. Der skal i den forbindelse oprettes en ny fond med navnet "Fonden for blandede byer", som skal fordele midlerne. I aftalen sættes der især fokus på at bygge familieboliger i storbyerne, som er til at betale for familier uden meget høje indkomster. Men også på boliger til hjemløse, studieboliger, fortætning, mulighed for at omdanne eksisterende byggerier til almene boliger og så videre. Aftalen rækker frem til 2031. Vi har lang erfaring med at løse en række af disse udfordringer. Derfor skal vi – både i administrationen og i beboerdemokratiet – være opmærksomme på, hvor der er oplagte

muligheder lokalt, som vi skal bringe os i spil til.

Endvidere blev der i 2020 indgået en politisk aftale, som betød frigivelse af 30 mia. kr. til renoveringer af almene boliger. Det skete for at sætte gang i hjulene efter den første corona-nedlukning. I forbindelse med den finanslov, der blev vedtaget i december 2021, er der lagt låg på renoveringerne, idet man har besluttet at udskyde renoveringsprojekter for 2 mia. kr., og samtidig give de almene boligorganisationer længere tid til at gennemføre udbud af byggearbejder. Beslutningen er truffet for at dæmpe overophedningen i byggebranchen. Udskydelsen af renoveringsprojekter gælder ikke i udsatte boligområder og heller ikke de renoveringsprojekter, der allerede er sat i gang.

Familieferie 2022

Vi har gennem de seneste år arrangeret sommerferie for de familier blandt vores beboere, som ellers ikke ville have haft mulighed for at komme på ferie. Der har sidste år været mere end 260 deltagere på ferierne, som har fundet sted både på Sjælland, i Jylland og på Bornholm.

Vi har også fået midler fra Arbejdsmarkedets Feriefond til at sørge for ferie for udsatte familier i 2022.

Midlerne må ikke anvendes til administration eller aflønning af de medarbejdere, der står for at afvikle ferieopholdene. Den udgift er i de tidligere år blevet delt mellem de boligorganisationer, hvis beboere deltager på ferierne, og administrationsorganisationen. Konkret er der for organisationernes vedkommende tale om en udgift på max 335 kr. pr. deltager. Skal 10 beboere fra samme boligorganisation afsted på ferie, vil det altså koste boligorganisationen omkring 3.350 kr.

Der er i starten af januar 2022 sendt mail ud til alle organisationsformænd om, at organisationsbestyrelserne – ligesom de tidligere år – tager stilling til, om de ønsker at støtte tilbuddet om familieferie.

FF. Lars Schmidt orienterede om, at Kate Larsen er ansat som genhsningskonsulent i forbindelse med LBF-sagen i afd.045-0 Frederiksborgvej.

5. Nyt fra afdelingerne

<p>Afd.045-0 Frederiksborgvej:</p>	<p>De 2 nye blokke er bygget færdigt og taget i brug. Dog stadig en del fejl og mangler, som der arbejdes på at få udbedret.</p> <p>Mangler ikke udbedret.</p> <p>Helhedsplan over afd. 045-0 spidser til, og skulle gerne efter planen starte op ca. juli 2023</p> <p>Taget er et kapitel for sig selv, har i dette regnskabsår kostet en del penge, pga. vandskader i forbindelse med utætte tage. Vi har fået lagt ekstra pressninger på taget flere steder</p>
--	--

	<p>Vi har fået ansat en genhusningskonsulent som hedder Kate. Hun kommer et par gange om ugen, og vi er i gang med at lave kontor i den gamle frisørsalon.</p> <p>Vi har lidt skimmelskader som der er taget hånd om.</p>
Afd.243-0 Paltholmpark:	<p>Orienteringsmøde om helhedsplan blev holdt den 7. februar.</p> <p>Har stadig problemer med folk der cykler og kører knallert gennem området, men vi afventer pris på montering af " snegle hegn " mod stiforløbet</p> <p>Vi skal i gang med at etablere containergård, da vi ikke må have HC containere stående.</p> <p>Der blev drøftet mulighed for en lille trailer p-plads bag ved boldbanen.</p> <p>Vi har gennemgået området i forhold til etablering af ny asfalt ved nogle hoveddøre.</p> <p>Beboerne vil gerne have tilbud på etablering af 2 stk. Pergola i haven.</p>

6. Status på byggesag/renovering afd. 045-0

FF Lars Schmidt gav en kort, fortrolig orientering om situationen med købmanden. Der er mæglingssmøde i retten i Lyngby den 7. april 2022.

Genhusningskonsulent er tilkøbt LBF-sagen – Kate Larsen. Kate er introduceret til bestyrelsen og byggeudvalget. Det er aftalt at Kate får kontor i frisørbutikken og der foretages lidt ombygning i forlængelse af dette.

7. Status Paltholmpark

Der var en snak om økonomi, herunder et endeligt budget til fremlæggelse til besluttende møde på 2.99%.

Enighed om ændring af præsentation af et skur + 2 pavilloner i havearealerne.

8. Nye møder

11. april 2022 – kl.16-18.

11. juni 2022 – kl.16-18.

Styringsdialog med Furesø kommune rykkes. Forretningsføreren er optaget af andet møde. FF. finder ny dato sammen med kommunen.

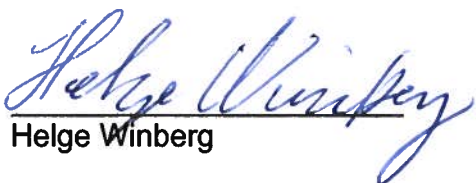
Regnskabsmøde afholdes på Gl. Køge Landevej – mødedato findes efter sommerferien.

Der blev aftalt stiftende afdelingsmøde for afd. 045-2 d. 11.04.2022.

9. Eventuelt

Intet taget til notat.

Godkendt af formanden den 22/2 2022


Helge Winberg