

Møde den 26. oktober 2023 på Frederiksborgvej i Farum**Dagsorden:**

- 1) Godkendelse af dagsorden
- 2) Godkendelse af referat fra sidste møde
- 3) Nyt fra formanden
- 4) Nyt fra administrationen
- 5) Nyt fra afdelingerne
- 6) Status på byggesag
- 7) Status Paltholmpark
- 8) Eventuelt.

Referat

Til stede fra bestyrelsen: Formand Helge Winberg, næstformand Bjarne S. Hansen og bestyrelsesmedlem Britt Boman Rasmussen.

Afbud fra observatør Christina Iversen.

Gæst: Pia Foli

Administrationen: FF Lars Schmidt (referent) og lokalinspektør Jesper Pullich og projektchef Lene Gertsen.

1. Godkendelse af dagsorden.
Godkendt uden kommentarer.

2. Godkendelse af referat fra mødet den 24. april 2023.
Godkendt uden ændringer.

3. Nyt fra formanden.
Intet nyt fra formanden.

4. Nyt fra administrationen.
FF. Lars Schmidt orienterede om de netop overstående udbud fra almenindkøb, hvor Lejerbo Farum har bekræftet deres deltagelse.

Herefter orienterede FF. Lars Schmidt om den nye proces for behandling af klagesager. Der var efterfølgende en del dialog om emnet herunder om opfølgning, hvor man ind imellem følte, at dette ikke altid skete. Lars Schmidt påpegede, at det var vigtigt, at man sørgede for at følge op og give tilbagemeldinger.

I den forbindelse nævnte Britt Boman Rasmussen at hun følte, at tilbagemeldinger ikke skete i forhold til forholdene i Paltholmpark. Det blev aftalt med lokalinspektøren, at han sørger for opfølgning.

Formanden for afdeling 243-0 bad FF. følge op på, at festudvalget i afdelingen ikke brugte flere penge, end der var budgetteret.

5. Nyt fra afdelingerne.

Afd.045-0 Frederiksborgvej	Præsenninger – lappes. Fyrkælder der renoveres varmecentral godkendt af FF. Politiet har i forbindelse med en ransagning slået en dør ind. Det er anmeldt til forsikringen.
Afd.045-2 Frederiksborgvej II	Socialt arrangement afholdt med fin deltagelse. De udestående mangler – her overvejes p.t. at trække på den stillede garanti. Bestyrelsen vil blive holdt orienteret om udviklingen.
Afd.243-0 Paltholmpark	Der er konstateret sociale problemer, samarbejde med Furesø kommune pågår. Der er 3 tomme ungdomsboliger i forbindelse med renoveringen. Vi afventer. Der har været afholdt 2 fester med beboerne i afdelingen. Der er ikke flere penge til dette i indeværende budgetår.

6. Status på Frederiksborgvej.**Siden sidste information**

Der er foretaget destruktive undersøgelser i vægge, dæk og gavle.

Rapportering af resultaterne til projektledelsen.

Herefter revideret HHP og budgetark efter, hvad der er muligt fra resultatet af forundersøgelserne.

Arbejdets stade

Dialog med LBF omkring den reviderede HHP, støttede arbejder og krav.

Når HHP og dennes økonomi er godkendt fra LBF – samlede økonomi skal revideres.

Herefter godkendelse af HHP og økonomi hos OB og derefter ekstraordinært afdelingsmøde

Økonomi

Helhedsplanens økonomi

Afhænger af de sidste tilretninger med LBF

Projektøkonomi

Skal afstemmes efter revideret helhedsplan

Herefter godkendelse af den godkendte økonomi bevilliget ifm. E.O. OB møde efterår 2023.

Tidsplan – forventet (kan først færdiggøres efter endelig afklaring med LBF)

Materiale til og dialog med LBF til realiserbar helhedsplan: September – november 2023

Færdigprojektering af projektforslag: December 2023 – februar 2024

Kommentering af Projektforslag: Marts 2024

Myndighedsprojekt: Marts 2024 - maj 2024

Udbudsprojekt: Ca. april 2024 – november 2024

EU-udbud: December 2024 – maj 2025

Skema B godkendelse: Maj – september 2025

Udførelsesprojekt og mobilisering: Oktober – december 2025

Udførelse: Januar 2026 – januar 2028

Risici

Økonomi ved revideret HHP
LBF
Huslejekonsekvens

7. Status Paltholmpark.**Siden sidste information**

TV-inspektion af sidste kloakstrækninger er varslet til beboerne – uge 47.
Information fra LBF vedrørende, at sagen er kommet under LBF's "nye" Regulativ om særlig driftsstøtte, da vi endnu ikke har opnået godkendt skema A fra LBF.
Dette har resulteret i, at vi er blevet bedt om at søge en ny kapitaltilførsel, der blev sendt til LBF den 13. september og afventer nu en ny finansieringsskitse.
Tidligere har denne været fremsendt, men på grund af Social- og Boligstyrelsens lange sagsbehandling, er sagen blevet ramt af ovenstående.

Arbejds stade

PT. er rådgivers arbejde stoppet (udbudsprojekt).
Har arbejdet videre fra skema A, da det ikke var forventet, at godkendelsen fra Social- og Boligstyrelsen ville tage 10 måneder og LBF, på baggrund af dette, trak den første finansieringsskitse tilbage.
Don Krusager er orienteret omkring sagen.

Økonomi

Budget ved skema A: 34.104.150, - Ikke indekseret.
Ikke indregnet de stigende renter.

Tidsplan

Afventer LBF's finansieringsskitse.

Risici

Med de nye beslutninger fra LBF om, at vi nu er underlagt det "nye regulativ om særlig driftsstøtte" og endnu ikke ved, hvornår de er helt på plads hos fonden. Mail fra LBF "fondens regulativ om særlig driftsstøtte under revision, som følge af lov L.136 fra 1. juli 2022. Der foregår løbende afklaring med styrelsen/ministeriet omkring regulativet, men vi kan på nuværende tidspunkt desværre ikke sige noget præcist om, hvornår dette arbejde forventes afsluttet".
En risiko vi ikke kunne forudse.

8. Eventuelt.

Godkendt af formanden den / 2023

Helge Winberg

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Helge Claudio Winberg

Underskriver

Serienummer: `ba071d4f-9a7d-42c4-ad4e-d1fba20bb18b`

IP: `62.198.xxx.xxx`

2023-11-20 09:59:19 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**