

Møde den 21. maj 2024 i fælleshuset, Frederiksborgvej 16

Deltagere: Formand Helge Winberg; næstformand Bjarne Scheffel Hansen; bestyrelsesmedlem Britt Boman Rasmussen.

Fra administrationen: Lars Schmidt (ref.); Lokalinspektør Rene Dyberg og Lene Gertsen med under pkt.6 og pkt.7.

Afbud: Observatør Christina Iversen

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af dagsorden
- 2) Godkendelse af referat fra den 19. februar 2024
- 3) Nyt fra formanden
- 4) Nyt fra administrationen
- 5) Nyt fra afdelingerne
- 6) Status Frederiksborgvej
- 7) Status Paltholmpark
- 8) Eventuelt.

Dagsorden:**1) Godkendelse af dagsorden**

Godkendt uden ændringer. Dog med kommentarer til nummeringen af punkterne.

2) Godkendelse af referat fra den 19. februar 2024

Godkendt uden ændringer.

3) Nyt fra formanden

Der har været Landsrepræsentantskabsmøde. Formanden syntes det havde været et godt møde og med god stemning. Der var herefter en dialog om mødet – men alle udtrykte tilfredshed med mødet.

Nyt fra HB.

Bjarne S. Hansen orienterede om, at sidste hovedbestyrelsesmøde før landsrepræsentantskabsmøde havde været stille og roligt. Oplægget til årsberetning blev godkendt.

Herudover orienterede Bjarne om ESG om de begyndende tiltag i den almene sektor. Han ville deltage i et webinar i den kommende uge om emnet.

4) Nyt fra administrationen

APV – for hele Lejerbo. Der er ingen kritiske punkter for Lejerbo Farum og i den forbindelse stor ros fra administrationen til de ansatte for en veldrevet drift – uden de store problemer.

De store opgaver i Farum siden sidste møde har været opstart på ny lokalinspektør og de heraf afledte opgaver.

5) Nyt fra afdelingerne

Lokalinspektøren orienterede kort om de forskellige tiltag i afdelingerne:

Afdeling 045-2:

Der har været havedag, hvor der er plantet.

En del dialog omkring de udestående arbejder. Prissætning og planlægning af vvs-arbejdet er i gang. Skæve havedøre er der ved at blive indhentet pris på. Herudover arbejdes der p.t. med overdækning ved indgang og dørautomatik.

Beløbet der skal bruges til dørautomatik skal tilføjes til vedligeholdelsesplanen, før dette kan igangsættes.

Afdeling 045-0:

Rene fortalte, at der i afdelingen var kommet nye plantekasser. Nogle var tilplantet med popcorn.

Der er startet nyt p-selskab – lidt svær opstart – men tingene fungerer.

Herudover er der p.t. udfordringer med renovationen, hvor man ikke altid får tømt rettidigt. Rene følger op overfor renovatøren.

Derudover var der en dialog om græsrobotter, som p.t. er gået i stykker. Efter aftale med bestyrelsen indkøbes der nye til begge afdelinger. Der købes GPS styrede robotter og så må man efter en renovering se på en mere permanent løsning.

Afdeling 243-0:

Rene orienterede om 2 nye plantede juletræer.

Der er kommet ny vimpel.

Her blev det også besluttet at investere i nye robotter til græsklipningen.

Formanden kunne fortælle, at den video overvågning virker – der er kommet mere ro på i afdelingen.

6) Status Frederiksborgvej

Lene orienterede om følgende:

Udbud af tagudskiftning er igangsat hos rådgiver.

Der er ny projektleder på sagen fra rådgiver.

Selve helhedsplanen – her arbejdes stadigvæk med ny tidsplan, økonomi og finansiering med LBF.

På denne sag er det aftalt, at Palle Adamsen skal deltage i en snak med LBF om en mulig løsning. Der forventes nyt om sagen inden sommerferien. Formanden og FF. holder hinanden orienteret og der indkaldes efter behov til ekstraordinært bestyrelsesmøde.

7) Status Paltholmpark

Der havde forud for organisationsbestyrelsesmødet været afholdt byggeudvalgsmøde vedrørende Paltholmpark. De vigtigste punkter er som følger:

- Der er kommet ny rådgiver på sagen – han sætter sig ind i sagen i løbet af maj måned.
- Byggetilladelse er udløbet og skal fornyes.
- Skema A processen er i gang og forventes igennem Furesø kommune med månedens udgang.
- Efter disse processer aftales et nyt afdelingsmøde og herefter sendes sagen i udbud.
- Den nye finansieringsskitse giver en lidt større huslejestigning på i alt 3,95% i stedet for de 2,99%.
- Der afventes indtil videre de nødvendige godkendelser.

8) Eventuelt

Der var en intern dialog om deltagelse i byggeudvalgsmøder.

Intet taget til notat.

Godkendt af formanden den / 2024

Helge Winberg

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Helge Claudio Winberg

Underskriver

Serienummer: ba071d4f-9a7d-42c4-ad4e-d1fba20bb18b

IP: 5.57.xxx.xxx

2024-05-27 10:21:24 UTC



Penneo dokumentnøgle: Y8N2G-KSB58-8ZSS2-S5J41-C1AE7-0NCNG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**