

Møde den 18. februar 2020 kl.16,00 på Frederiksborgvej i Farum.

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat af 10. december 2019
- 2) Godkendelse af dagsorden
- 3) Nyt fra formanden
- 4) Nyt fra administrationen
- 5) Mulig byggesag på TDC- grunden V/Esben Nielsen
- 6) Renovering af skure, Palholmpark
- 7) Status i afdelingerne
- 8) Den fremadrettede struktur i personalestaben
- 9) Eventuelt.

Referat

Til stede fra bestyrelsen: Formand Helge Winberg, næstformand Lena Schmølker, bestyrelsesmedlem Bjarne S. Hansen og observatør Eigil F. Hulgaard.

Afbud: Ingen.

Administrationen:

FF Lars Schmidt (referent).

Konstitueret byggechef Esben Nielsen (deltog kun for så vidt angik pkt.5) og projektleder Metin Uysal (deltog i formødet omkring byggesagen).

Lokalinspektør Truels Truelsen som ikke deltog under pkt.8.

Pkt.5 blev behandlet først, hvorefter Esben Nielsen forlod mødet.

1. Godkendelse af referat fra mødet den 10/12-2019

Referatet blev godkendt uden kommentarer.

2. Godkendelse af dagsorden

Bestyrelsen godkendte dagsordenen uden ændringer.

3. Nyt fra formanden

Formanden havde ikke noget nyt til fælles orientering.

4. Nyt fra administrationen

Der blev givet en fortrolig orientering om samarbejdet med kommunen i forhold til kontrolgruppen.

Udlejningsaftale som ikke er underskrevet af Lejerbo og kommunen: Efter en dialog blev det aftalt at Lejerbo Farum tiltræder aftalen med de forkortede opsigelsesvarsler. Beslutningen truffet med 2 for og 1 blank stemme.



Dårligt tag ved nr. 12 på Frederiksborgvej – det blev aftalt at der udspændes presenning over taget for at sikre mod flere vandskader. Beløbet kr. 64.000 blev bevilget.

5. Mulig byggesag på TDC-grunden V/Esben Nielsen

Esben orienterede om muligheden for at bygge ungdomsboliger på nabogrunden.

Bestyrelsen bevilgede at Lejerbos byggeafdeling går videre med sagen og udarbejder en byggeadministrationsaftale om byggesagen til behandling i organisationsbestyrelsen på det næste bestyrelsesmøde.

6. Renovering af skure, Paltholmpark

FF. Lars Schmidt orienterede bestyrelsen om status. Bestyrelsen beordrede sagen sat i gang. Når det endelige udbud er kendt, vil bestyrelsen forholde sig til den merudgift man forventer ud over de bevilgede kr. 2.000.000.

Udbuddet kan forventes gennemført medio marts måned 2020, og priser kan forventes at være kendt medio april 2020.

7. Status i afdelingerne

Afd. 045-0 - Frederiksborgvej

- Store udfordringer med taget, især over Frederiksborgvej 12.
- Leje af ekstra parkeringsplads ved TDC, grundet store udfordringer i forbindelse med byggeriet.
- Den første flygtningefamilie er flyttet ind.

Afd. 243-0 - Paltholmpark

- Der er lagt ny asfalt og plantet ny hæk i Paltholmpark.
- Møde med afdelingsbestyrelsen og rådgiver den 4. marts om det kommende skurprojekt.
- Vi skifter 6 varmtvandsbeholdere inden udgangen af budgetåret. Vi følger en plan for udskiftning i hele afdelingen inden for en årrække.
- Storskraldsordningen i Paltholmpark er lavet om, så der kan stilles affald ud på et bestemt sted, en gang om måneden.

Generelt

- Vi har været indstillet til en CSR-pris sammen med 103 andre firmaer i Furesø. Vi fik den desværre ikke. Vi fortsætter selvfølgelig det gode samarbejde med jobcenteret, om vores indgåede partnerskabsaftale.

8. Den fremadrettede struktur i personalestaben.

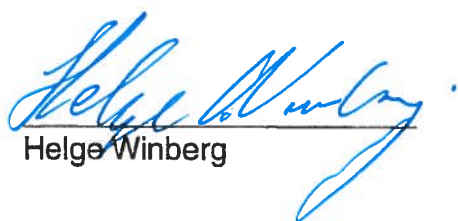
Der var en orientering fra forretningsføreren om de forventede ændringer i strukturen i Nordsjælland i 2020.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning, men der indkaldes til separat møde om strukturen når vi kommer tættere på.

9. Eventuelt.

Intet taget til notat.

Godkendt af formanden den 27/02 2020


Helge Winberg