

Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Farum onsdag den 24. maj 2017 kl. 17.00 på Frederiksborgvej i fællesrummet.

I mødet deltog formand Helge Winberg, bestyrelsesmedlem Bjarne Scheffel Hansen, næstformand Lena Schmølker, varmemester Truels Truelsen og fra administrationen deltog områdeleder Lars Schmidt, som optog referat.

Dagsorden for mødet:

1. Siden sidst v/formanden
2. Nyt i afdelingerne. /VM + administration
3. Status på udlejningskriterier v/Lars Schmidt
4. Status på LBF sag i afd. 045-0 Frederiksborgvej
5. Mulighed for træk på dispositionsfonden til afd.243-0.Nye skure
6. Status på LBF ansøgning afd. 243-0 Paltholmpark
7. Dato for regnskabs-og repræsentantskabsmøde
8. Eventuelt

#### Ad 1. Siden sidst v/formanden

Helge Winberg havde ikke det store at berette. Kommunen havde udsendt forslag til lokalplan for afd.045-0, hvor han havde haft et par henvendelser fra politikere med spørgsmål. Disse var blevet besvaret.

Der udover havde formanden ikke noget at berette.

#### Ad 2. Nyt i afdelingerne. VM + administration

Truels Truelsen orienterede om effektiviseringstiltag i Paltholmpark. Der er igangsat klipning af græs med robotklippere. På budgetmødet vil der komme en dialog om vintervedligeholdelse og udlicitering. Administrationen vil i den forbindelse lave et oplæg.

Lars Schmidt orienterede derudover om modellen for effektiviseringer og mulighederne.

Affaldssortering er undervejs i afd. 243-0 Paltholmpark – projektoplæg besluttet på budgetmødet.

I afdeling 045-0 Frederiksborgvej søges om udsættelse til efter færdiggørelse af renoveringen.

Truels Truelsen orienterede om partnerskabsaftale med Furesø kommune omkring jobtræning. Hver person skal cleares før vedkommende starter. Khaled Ali Basalah er første person i træning i Farum. Det er indtil videre en succes.

#### Ad 3. Status på udlejningskriterier v/Lars Schmidt

Lars Schmidt uddelte oplæg som blev gennemgået med bestyrelsen. Efter lidt snak omkring ungdomsboligerne, blev forslaget godkendt af organisationsbestyrelsen. Udlejningschefen vil sørge for den fornødne aftaleindgåelse med Furesø kommune.

I samme forbindelse bekræftede bestyrelsen at de selvfølgelig på trods af at de ikke havde fået nogen, ville de acceptere 4 flygtninge, med 3 på Frederiksborgvej og 1 i Paltholmpark.

#### Ad 4. Status på LBF sag i afdeling 045-0 Frederiksborgvej

Lars Schmidt orienterede om status på Lokalplan og forventede godkendelse i oktober, herefter har Lejerbo 2 måneder til godkendelse af skema A i kommunen – det kræver forberedelse, men vi er klar.

Alle nødvendige tekniske undersøgelser er gennemført og der er ikke dukket nogen overraskelser op så vi forventer at sagen kører efter lokalplanens godkendelse.

Ad 5. Mulighed for træk på dispositionsfonden til afd. 243-0 Nye skure

Bestyrelsen i afd. 243-0 har arbejdet på et forslag til udskiftning af de eksisterende skure med nye. Lars Schmidt runddelte et oplæg til orientering.

Efter en snak aftalte man, at bestyrelsen er indstillet på at hjælpe afdelingen med op til kr. 2.6 mill kr. til nye skure, men sagen afventer den juridiske vurdering af Dokumentet "aftale om sagens forudsætning", hvor Lejerbo p.t. er i gang med en juridisk undersøgelse af, i hvilket omfang dokumentet kan bruges som aftale grundlag. Giver denne afklaring ingen problemer, vil områdelederen igangsætte en mailvotering der skal bekræfte at tilskuddet kan gives.

Ad 6. Status på LBF ansøgning afd. 243-0 Paltholmpark

Orientering om at der stadigvæk ikke var nogen klar melding på sagen fra LBF. På forespørgsel blev det meddelt at der ikke var blevet tildelt nogen ny projektleder efter fratrædelsen af Charlotte Algreen. Bjarne S. Hansen ville rykke byggechefen for en melding. Der mangler stadigvæk projektleder.

Ad 7. Dato for regnskabs og repræsentantskabs møde

Bestyrelsen besluttede at begge møder afholdes d. 14. september 2017 med start kl.16.

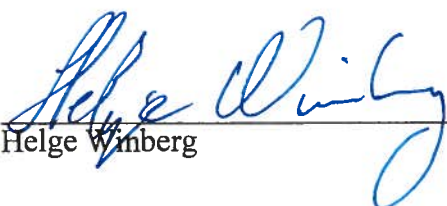
Ad 8. Eventuelt.

Intet taget til notat.

Formanden takkede for et godt møde.

Mødet hævet.

Godkendt af formanden den 216 2017

  
\_\_\_\_\_  
Helge Winberg