

Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Farum torsdag den 4. januar 2018 kl. 16.30 på Frederiksborgvej i fællesrummet.

I mødet deltog:

formand Helge Winberg,  
næstformand Lena Schmølker  
varmemester Truels Truelsen

Fra rådgiver deltog: Kristian Pedersen Haug og Lars Clement.

Fra administrationen deltog projektleder Michael Friis Nielsen og forretningsfører Lars Schmidt, som optog referat.

Fraværende Bjarne S. Hansen – syg.

Dagsorden for mødet:

- 01) Siden sidst fra formanden.
- 02) Nyt fra administrationen.
- 03) Status på byggeri på Frederiksborgvej:
  - Orientering fra Michael Friis Nielsen
  - Hvad er næste skridt?
  - Hvem gør hvad?
  - Ønsker?
- 04) Status i Paltholmpark.
- 05) Beboerklagenævnets afgørelse omkring repræsentantskabsmødet.
- 06) Godkendelse af råderets katalog.
- 07) Nyt møde
- 08) Eventuelt

#### Ad 1. Siden sidst v/formanden

Ikke noget at berette.

#### Ad 2. Nyt fra administrationen

Der er foretaget en del ændringer på kontoret. Driftsassistent Maria Gylling er stoppet, Forretningsfører Steffen Boel Jørgensen er stoppet, hvilket har givet plads til at der kan ansættes en teknisk assistent på fuld tid. I næste måned igangsættes søgningen på den ønskede profil. De næste par måneder vil kontoret derfor kunne være ramt på mangel af ressourcer, hvilket vi håber I har forståelse for.

AlmenIndkøb har meldt tilbage på version 2. vi overvejer hvordan vi skal bruge det fremadrettet. Bestyrelsen forbeholder sig ret til at forlade AlmenIndkøb eller gøre det frivilligt at bruge det.

#### Ad 3. Status på byggeri på Frederiksborgvej

Status:

- Lokalplan godkendt

Lokalplan er godkendt i kommunalt regi. Lokalplan nr.133.  
Bebyggelsesprocent og højde øget.

- Helhedsplan

Det forventes at skema A på helhedsplan kan indsendes ultimo december 2018.

- Tagboliger (skema A godkendt – disse boliger skal udføres i f.m helhedsplan)
- Nybyg (skema A godkendt)

Tidsplan

- Nybyg (aftale møder i byggeudvalg fremadrettet)

Første forslag til tidsplan blev præsenteret.

Byggeudvalgsmøder: 5. marts 2018 og 7.maj 2018. Materialer til disse 2 møder vil blive fremsendt 5 dage før.

Der vil blive lavet nyhedsbrev med orientering og tegninger, rådgiver laver udkast som sendes til kommentering før udsendelse.

- Helhedsplan (afventer tilbagemelding fra LBF)

Vi afventer melding fra LBF.

- Tagboliger (skal koordineres med helhedsplan)

Vi afventer melding fra LBF.

Program for nybyggerier:

- 24 ældreegnede boliger.

Skema A er godkendt. Udføres i totalentreprise

- 20 fleksible familieboliger.

Skema A er godkendt. Udføres i totalentreprise

- Udearealer

Der er ekstra udlagt arealer til parkering.

- Depoter

Det skal undersøges hvordan vi placerer depotrum. Punktet tages op igen på førstkommende bygherremøde.

Matrikulering:

Byg har udarbejdet forslag til sam-matrikulering.

Opsigelse af garager ved boldbanen sker nu. Lars Schmidt ansvarlig sammen med udlejningen.

Gennemgang af skitser:

Kristian Pedersen Haug gennemgik skitser for nybyggeriet af både ældreegnede boliger og små familieboliger.

Eventuelt:

Cykler, dagrenovation, el-station.

Lars Schmidt sørger for mail adresser til oprettelse i byggeweb.

#### Ad. 4 Status i Paltholmpark

Der er p.t. en retssag i gang i afdelingen. Bestyrelsen besluttede at selvriskoen for denne sag betales af dispositionsfonden i organisationen. Beløbet andrager kr. 25.000,00.

Lars Schmidt og Truels Truelsen orienterede omkring status i afdelingen.

Bestyrelsen besluttede at udefrakommende gæster kun kan deltage, såfremt de har et bestemt punkt de ønsker fremlagt og kun efter formandens/bestyrelsens godkendelse.

#### Ad 5. Beboerklagenævnet afgørelse omkring repræsentantskabsmødet.

Organisationsbestyrelsen gør ikke mere ved sagen i forhold til repræsentantskabsmødet og afgørelsen i beboerklagenævnet.

Bestyrelsen tog dog til efterretning at referaterne skal være mere fyldestgørende set i forhold til valg og hvem som er udpeget, som repræsentanter i organisationen.

#### Ad 6. Godkendelse af råderetskatalog.

Ved mailvotering af 28. september 2017 godkendte organisationsbestyrelsen det præsenterede Råderetskatalog fra afd. 243-0 Paltholmpark. Godkendelse er hermed skrevet til referat.

#### Ad 7. Nyt Møde

Aftalt til de næste 2 bygherremøder d. 5. marts 2018 og d. 7. maj 2018.

#### Ad 8. Eventuelt.

Intet taget til notat.

Formanden takkede for et godt møde.

Mødet hævet.

Godkendt af formanden den 30/1 2018

  
\_\_\_\_\_  
Helge Winberg