

Bestyrelsesmøde i Lejerbo, Farum torsdag den 28. juni 2018 kl. 16.00 på Frederiksborgvej i fællesrummet.

I mødet deltog:

Formand Helge Winberg,
Næstformand Lena Schmølker,
Bestyrelsesmedlem Bjarne S. Hansen,
Varmemester Truels Truelsen

Fra administrationen deltog: Forretningsfører Lars Schmidt som referent.

Gæster: Ingen

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af dagsorden.
- 2) Godkendelse af referat fra sidste møde.
- 3) Nyt fra hovedbestyrelsen v/Bjarne S. Hansen.
- 3) Status på byggesag.
- 4) Status Palholmpark.
- 5) Erhverv lejemål - beslutning.
- 6) Nye møder.
- 7) Eventuelt.

Ad.01 Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden godkendt. Med tilføjelse af nyt fra hovedbestyrelsen.

Ad.02 Godkendelse af referat fra sidste møde.

Lars Schmidt orienterede om at der ikke var skrevet som aftalt, at afdeling 243-0 fik et tilskud til betaling af deres p-pladser.

Ad.03 Nyt fra hovedbestyrelsen.

Bjarne S. Hansen orienterede fra hovedbestyrelsen.

Administrationen er skrumpet med ca. 40 medarbejdere, dels ubesatte stillinger, dels direkte afskedigelser. Dog ikke Storkøbenhavn, der har fået øget bemanning.

- Minus KBH pr. 30/6-18 med 5.500 boliger. Skal hedde Bo-Vita og bliver administreret af Bo-Vest (Glostrup). Nyt logo. Er reelt flyttet.

- Minus Kolding pr. 31/12-18 med 3.200 boliger. Beholder formentlig både navn og Logo

- Ingen ex.o. stigning i adm.bidraget for 2019.

Også tilgang af nye boliger samt Høng og omegn, der er sammenlagt med Lejerbo Kalundborg.

Uro gennem det sidste år i HB. I december blev landsformand Bent Jacobsen reelt afsat af HB.

Han havde opsagt sin adm.aftale (Lejerbo Kolding) og arbejdede på at udtræde af Lejerbo. Og så var det ikke rimeligt, at han fortsat var landsformand. Fortsatte som menigt HB-medlem frem til landsrepræsentantskabsmødet i maj

Både på landsrepræsentantskabsmødet i 2017 og på Info-møder i januar, fik HB besked på at få ro på.

På Landsrepræsentantskabsmødet 2018 blev Gunnar Sørensen, Frederiksberg ny landsformand.

Der var opstillet 5 kandidater.

Ny næstformand øst: Erik Gemmer, Hvidovre i stedet for Gunnar Sørensen.

Valgkreds 1: Poul Erik Traulsen Brøndby genvalgt, Michael Buch Barnes BB og Søren Rosenkilde, Hvidovre nyvalgt. Søren Rosenkilde i stedet for Bernd Kjelland KBH, der valgte at udtræde på landsrepræsentantskabsmødet.

Valgkreds 2: Blev Annette Johansen Holbæk valgt i stedet for Finn Holten.

Valgkreds 3: Genvalg af Inge Køster Århus og Børge Olsen Terndrup.

Der var en meget god stemning på Landsrepræsentantskabsmødet og klar opbakning til HB – ”Gå i arbejdstøjet”.

Der arbejdes på nye visioner for Lejerbo. De gamle har ligget i mølpose de 2 sidste år.

Vi havde HB- møde i sidste uge, med en fin stemning på mødet, enighed om at vi arbejder fremad i fællesskab.

Ad.03 Status på byggesag.

10. juli 2018 er der møde om licitationsresultatet. Lars Schmidt undersøger mødetid og videre indstilling.

Ad.04 Status på Paltholmpark.

P-pladser og økonomien – organisationsbestyrelsen bevilger udestående kr. 379.722,00 til dækning af udestående udgifter. Beløbet trækkes fra dispositionsfonden.

Lars Schmidt gav en intern status på arbejdet i afdelingen.

Såfremt afdelingsbestyrelsen ikke har indkaldt til budgetmøde senest d. 13. august 2018, vil organisationsbestyrelsen godkende det fremlagte budget.

Ad.05 Erhvervs lejemål beslutning.

Det blev besluttet at adm. tilskriver kommunen og anmoder om at bruge begge lejemål til ejendoms-kontor. Det er besluttet at anmode om ændring af brugen af købmandsbutikken, således at begge lejemål kan bruges som kontorfaciliteter.

Ad. 06 Nye møder.

Nyt møde aftalt til d.18. september 2018 kl.16.00.

Ad. 07 Eventuelt.

Truels Truelsen orienterede om DIP sags-styringssystem, som er på prøve i Lejerbo Frederiksværk.

Ny driftschef på Hillerød kontoret, Pia Bakkestrøm starter 6. august 2018.

Beslutninger og aktion:

Lars Schmidt overfører Truels Truelsen fra funktion som varmester til lokalinspektør.

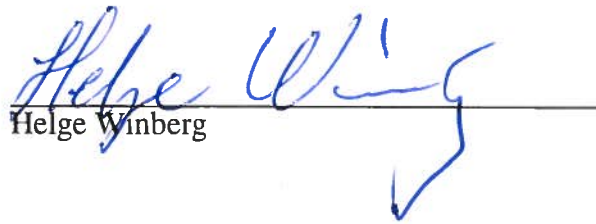
Lars Schmidt sørger for at byggeafdelingen skriver til kommunen.

Lars Schmidt skriver til bestyrelsen omkring budgetmøde efter forudgående godkendt mail.

Formanden takkede for et godt møde.

Mødet hævet.

Godkendt af formanden den 5/7 2018


Helge Winberg