

Møde den 10. december 2019 på Frederiksborgvej i Farum.

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af referat af 17. september 2019
- 2) Godkendelse af dagsorden
- 3) Nyt fra formanden
- 4) Nyt fra administrationen
- 5) Orientering om byggesagen på Frederiksborgvej v/ Metin Uysal
- 6) Erhvervslejemål på Frederiksborgvej
- 7) Afd. 243-0 Paltholmpark – skure
- 8) Møde-række om byggesagen
- 9) Bestyrelsesmøder 2020
- 10) Eventuelt.

Referat

Til stede fra bestyrelsen: Formand Helge Winberg, næstformand Lena Schmølker, bestyrelsesmedlem Bjarne S. Hansen.

Afbud fra Eigil F. Hulgaard.

Administrationen: FF Lars Schmidt (referent).

1. Godkendelse af referat fra mødet den 17/09-2019

Referatet blev godkendt uden kommentarer.

2. Godkendelse af dagsorden

Bestyrelsen godkendte dagsordenen uden ændringer.

3. Nyt fra formanden

Formanden orienterede om besigtigelsestur til Polen, hvor man blev positivt overrasket over standarden.

Infotavle: + div punkter omkring byggepladsen. Han var ærgerlig over at projektlederen ikke kunne deltage.

4. Nyt fra administrationen

Lars Schmidt orienterede om at kommunen endnu ikke havde returneret den underskrevne fleksible udlejningsaftale. Udlejningschef Helle Jørgensen følger op på dette.

Herudover blev der orienteret om, at Lokalinspektøren endnu, i ca. 1½ måneds-tid, vil være delvist udlånt til Lejerbo Fredensborg og Helsingør.

5. Orientering om byggesagen

Projektleder Metin Uysal var fraværende.

Følgende blev givet til orientering:

Tidsplan

Alt i alt følges tidsplanen. Der er ikke nogen grove afvigelser, der berettiger tilbageholdelse af betaling.

Uafklarede elementer:

- Indkørselsvej/byggeplads
TE hævder at plan er godkendt, men vi mangler dokumentation fra beredskabet. Det forventes at byggepladsen udvides fra uge 1 til midt i februar, hvor elementer forventes monteret. I dette tidsrum vil der skulle sløjfes yderligere p-pladser. Vi tager kontakt til TDC, og hører om det er muligt for TE at leje et areal til kompensation.
- Underdimensioneret – regnvandsledning
Det anbefales at TE udfører den del der ligger foran de ældrevenlige boliger og udbyder resten i miniudbud. Materialet hertil ligger klar til at blive sendt ud.
- Gasledning: (den døde gasledning tværs over bebyggelsen for de "ældrevenlige boliger)
Vi vurderer ikke at dette vil have nogen alvorlig indvirkning på projektøkonomien. OBH har udfærdiget et notat der beskriver håndteringen af den døde ledning.

Vi er tæt på at afslutte alt fundamentarbejdet, og her vil der formentlig være lidt penge i overskud som kan anvendes på byggeriet eller forstærke kontoen for de uforudsete udgifter.

6. Erhvervslejemål på Frederiksborgvej

FF. Lars Schmidt orienterede bestyrelsen om status på sagen. Der var efterfølgende en intern drøftelse af sagen. Bestyrelsen bemyndigede FF. til at arbejde videre med en løsning på sagen.

7. Afdeling 243-0 Paltholmpark – skure

Bestyrelsen bevilgede kr. 2.000.000 til nye skure i afd.243-0, Paltholmpark. Udbud igangsættes ved rådgiver. Bestyrelsen vil vurdere sagen på det førstkommende møde, såfremt beløbet ikke rækker.

8. Møderække om byggesagen sammen med bestyrelsesmøder

18.02.2020

31.03.2020

12.05.2020

16.06.2020

10.11.2020 – Regnskabs og repræsentantskabsmøde.

Det blev aftalt, at ved mødet d.16.06.2020, vurderes behovet for ekstra møder i byggeudvalget i efteråret 2020.

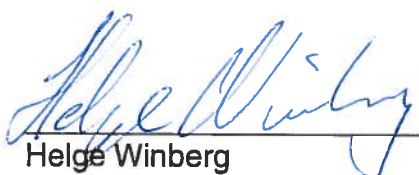
9. Bestyrelsesmøder 2020

Fastsat under pkt.8.

10.Eventuelt

Intet taget til notat.

Godkendt af formanden den 17/12 2019


Helge Winberg