

Repræsentantskabsmøde i Lejerbo Farum den 11. december 2023 kl. 17.00 i Farum**Referat af repræsentantskabsmøde i Lejerbo Farum den 11. december 2023****Til stede:****Organisationsbestyrelsen:**

Formand

Helge Winberg

Næstformand

Bjarne Scheffel Hansen

Bestyrelsesmedlem

Britt Boman Rasmussen

Observatør

Christina Iversen

Repræsentantskabsmedlem

Hanne Hetland

Repræsentantskabsmedlem

Kay Henriksen

Repræsentantskabsmedlem

Inge-Lise Janswell

Repræsentantskabsmedlem

Jutta M. Prip Madsen

Repræsentantskabsmedlem

Pia Foli

Fra administrationen:

Forretningsfører Lars Schmidt (referat)

Driftschef Lars Hansen

Lokalinspektør Jesper Pullich

Afbud:

Repræsentantskabsmedlem

Brian Himmelstrup Nielsen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning.
3. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.
4. Behandling af indkomne forslag:
5. Valg af 1 medlem til organisationsbestyrelsen:
På valg er: Bestyrelsesmedlem Britt Boman Rasmussen.
6. Valg af 2 suppleanter til organisationsbestyrelsen:
På valg er: Suppleant Pia Foli
Suppleant Jutta M. Prip Madsen
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Repræsentantskabsmøde i Lejerbo Farum den 11. december 2023 kl. 17.00 i Farum**Ad. 1 Valg af dirigent**

FF. Lars Schmidt blev valgt som dirigent.

Ad 2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning.

Formanden orienterede kort om det forgangne år.

Fælles udlejningsaftale alle boligorganisationer har vedtaget fælles udlejningsaftale. Det vigtigste i aftalen er at modarbejde fra kommunens side at lejere med udfordringer og lejere uden job samles i de samme afdelinger.

Herefter kom formanden ind på de igangværende renoveringssager i afdelingerne, hvor de begge steder kæmper med udfordringer.

243-0 Paltholmpark. Her er afdelingen ramt af den meget tid, der blev brugt i forbindelse med ministeriets accept af lukning af ungdomsboligerne (10 mdr.). Hermed blev den oprindelige finansieringsmodel "lukket" af Landsbyggefonden og afdelingen skal afvente en ny finansieringsskitse, hvilket gør at vi kan risikere at skulle tilbage til en ny afdelingsmødegodkendelse.

045-0 Frederiksborgvænget.

Den oprindelige helhedsplan er "grundstødt", idet nybyggeri på tagetagen kun kan lade sig gøre på 1 blok, hvilket svarer til 8-10 boliger. Dette har dog måttet opgives på grund af, at rammebeløbet ikke kan holde til en så lille tilbygning.

Herudover har de krav, som er kommet i bygningsreglementet fra 2018 omkring stabilitet gjort, at en del af de boliger, hvor man havde regnet med en ombygning til tilgængelighedsboliger desværre også må droppes pga. af de øgede krav i bygningsreglementet.

045-2 Frederiksborgvænget II.

Afdelingen har stadigvæk udeståender efter, at lejerne er flyttet ind og efter det afholdte 1 års eftersyn. P.t. er entreprenøren gået konkurs igen, byggeafdelingen har i samarbejde med driften efterfølgende krævet træk på den garantistillelse, som er i afdelingen. Denne sag skal i løbet af det første kvartal 2024 afgøres af Voldgiftsnævnet. Herefter kan vi nærmere orientere lejerne om, hvordan vi kan løse deres udfordringer med trækgener og utætte afløbsrør.

Herefter var der dialog om de forskellige muligheder for byggeri i kommunen. Ansættelse af ny lokalinspektør.

Efter disse punkter blev beretningen blev godkendt.

Ad 3. Endelig godkendelse af årsregnskabet med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.

FF. Lars Schmidt fremlagde regnskabet som blev endelig godkendt. Budgettet blev herefter fremlagt som orientering.

Ad 4. Behandling af indkomne forslag

Ingen forslag til behandling.

Repræsentantskabsmøde i Lejerbo Farum den 11. december 2023 kl. 17.00 i Farum**Ad 5. Valg af 1 medlem til organisationsbestyrelsen**

På valg: Bestyrelsesmedlem Brit Boman Rasmussen.

Britt var villig til genvalg og blev genvalgt med akklamation.

Ad.6 Valg af 2 suppleanter til organisationsbestyrelsen

På valg: Suppleant Jutta Prip Madsen
 Suppleant Pia Foli

Begge blev genvalgt med akklamation.

Ad. 7 Valg af revisor

E og Y blev genvalgt.

Ad. 8 Eventuelt

Intet taget til notat.

Farum den / 2023

Hillerød, den / 2023

Som formand
Helge Winberg

Som dirigent
Lars Schmidt

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Schmidt

Lejerbo, Farum CVR: 26770092

Underskriver

Serienummer: cfd84093-*dae2-439f-ba91-034cf0360da0*

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-12-18 09:48:06 UTC



Helge Claudio Winberg

Underskriver

Serienummer: ba071d4f-9a7d-42c4-ad4e-d1fba20bb18b

IP: 193.28.xxx.xxx

2023-12-20 12:50:12 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>