

Til Repræsentantskabet i Lejerbo Farum

Organisationsbestyrelsen:

Formand	Helge Winberg
Næstformand	Bjarne S. Hansen
Bestyrelsesmedlem	Britt Boman Rasmussen
Observatør	Christina Iversen

Repræsentantskabsmedlem Jutta M. Prip Madsen
Repræsentantskabsmedlem Inge-Lise Janswell
Repræsentantskabsmedlem Kay Henriksen
Repræsentantskabsmedlem Hanne Hetland

REGIONSKONTOR
NORDSJÆLLAND
HUGINSVEJ 1 B
3400 HILLERØD
TELEFON 70 12 13 10
E-mail: Hilleroed@Lejerbo.dk

VOR REF.
LAM/mon
DERES REF.

DATO:
12. november 2025

Hermed indkaldes til ordinært repræsentantskabsmøde, der afholdes:

Onsdag den 10. december 2025 kl. 18.00

på Frederiksborgvej 16 kld., med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning.
3. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.
4. Behandling af indkomne forslag.

Der er indkommet følgende forslag på vegne af bestyrelsen:

Bestyrelsen:
"Forslag om vedtægtsændring – se venligst vedlagte side"

5. Valg af 1 medlem til organisationsbestyrelsen:

På valg er: Bestyrelsesmedlem Britt Boman Rasmussen.

6. Valg af 2 suppleanter til organisationsbestyrelsen:

På valg er: Suppleant Jytte Bøg Rabech
Suppleant Jutta M. Prip Madsen

7. Valg af revisor.

8. Eventuelt.

TELEFONISK HENVENDELSE
MANDAG – TORSDAG
8.30 - 14.00
FREDAG KL. 9.00-12.00
PERSONLIG HENVENDELSE
TIRSDAG kl. 09.00-15.00

Boligorganisationen vil efter mødet være vært ved en middag, hvorfor tilmelding venligst bedes ske til regionskontoret på tlf. 38 12 12 04 eller via e-mail: Hilleroed@Lejerbo.dk.

Af hensyn til planlægningen, bedes tilmelding ske **senest onsdag den 26. november 2025.**

Hvis der er forslag til punktet "indkomne forslag", skal disse ligeledes være regionskontoret i hænde **senest onsdag den 26. november 2025.**

Jeg gør opmærksom på, at denne invitation er givet under forudsætning af, at De genvælges til repræsentantskabet.

Med venlig hilsen
LEJERBO


Lars Schmidt
Forretningsfører

Forslag til ændring af Lejerbo Farum's vedtægter

Microsoft og en række andre virksomheder tilbyder væsentligt billigere softwarelicenser til nonprofit organisationer.

En boligorganisation har mulighed for at blive godkendt som en nonprofit organisation, hvis det eksplicit fremgår af boligorganisationens vedtægter, at der er tale om en sådan organisation.

Der foreslås derfor en vedtægtsændring, hvor dette anføres i § 3.

Hvis vedtægtsændringen vedtages, vil DAB-Lejerbo på vegne af boligorganisationen ansøge Microsoft om at blive godkendt som en nonprofit organisation fsv. angår boligorganisationens licenser.

Microsoft foretager en konkret vurdering af hver enkelt ansøgning, men der forventes ikke udfordringer med at blive godkendt som nonprofit organisation. Der er ingen omkostninger forbundet med ansøgningen.

Det indstilles, at der i vedtægternes § 3 tilføjes følgende:

"Stk. 3. Organisationen er en nonprofit organisation."

Normalvedtægternes nuværende ordlyd:	Foreslås ændret til:
§ 3. Boligorganisationens kerneaktivitet er at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere støttet boligbyggeri i overensstemmelse med reglerne i lov om almene boliger m.v. Stk. 2. Organisationen kan udover den virksomhed, der er nævnt i stk. 1, udføre aktiviteter, som har en naturligtilknytning til boligerne og administrationen af disse, eller som er baseret på den viden, som organisationen har oparbejdet.	§ 3. Boligorganisationens kerneaktivitet er at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere støttet boligbyggeri i overensstemmelse med reglerne i lov om almene boliger m.v. Stk. 2. Organisationen kan udover den virksomhed, der er nævnt i stk. 1, udføre aktiviteter, som har en naturligtilknytning til boligerne og administrationen af disse, eller som er baseret på den viden, som organisationen har oparbejdet. Stk. 3. Organisationen er en nonprofit organisation.

Bemærk at vedtægtsændringer kræver, at 2/3 af repræsentantskabsmedlemmerne er mødt, samt at der 2/3 flertal for vedtægtsændringen. Der opfordres derfor til, at alle repræsentantskabsmedlemmer deltager, så vi undgår at, der skal afholdes et møde mere, hvis tilstedeværelsen ikke er på 2/3.