

Referat af repræsentantskabsmøde i Lejerbo Farum tirsdag 17. september 2019

Til stede:

Organisationsbestyrelsen:

Formand

Helge Winberg

Bestyrelsesmedlem

Lena Schmølker

Bestyrelsesmedlem

Bjarne Scheffel Hansen

Observatør

Eigil F. Hulgaard, Furesø kommune

Repræsentantskabsmedlem

Hanne Hetland

Repræsentantskabsmedlem

Karl Nielsen

Repræsentantskabsmedlem

Kay Henriksen

Repræsentantskabsmedlem

Elena Trayanovska

Fra administrationen:

Forretningsfører Lars Schmidt (referat)

Lokalinspektør Truels Truelsen.

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent.**
2. **Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning.**
3. **Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.**
4. **Behandling af indkomne forslag.**
5. **Valg af 1 medlem til organisationsbestyrelsen.**
 - Lena Schmølker på valg for 2 år.
6. **Valg af 2 suppleanter til organisationsbestyrelsen.**
7. **Valg af revisor.**
8. **Eventuelt.**

Ad. 1 Valg af dirigent.

Lars Schmidt blev valgt som dirigent.

Ad. 2 Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning.

De enkelte medlemmer præsenterede sig selv.

Formanden orienterede kort om årets gang i Lejerbo, Farum.

Herunder om status i afdelingerne. Afd. 045-0 har tage som ikke længer er forsikrede på samme vilkår som Lejerbo's generelle forsikring. Afdelingen har en større selvrisiko, indtil helhedsplanen er i gang.

Nybyggeriet forventes færdigt i august 2021.

Administrationens beretning:

Regionskontoret er nu fuldt bemandet. I har alle haft fornøjelsen af vores nye driftschef – jeg håber alle er tilfredse.

Kontoret i Hillerød er bemandet med 2 x 30 timer på HK-siden, og jeg fornemmer også her, at vi har fået et meget bedre flow i opgaveløsningen.

På driftssiden er der mange opgaver det kommende år. Opdatering af vedligeholdelsesplaner, opdatering af renoveringsoversigter. Derudover arbejde med opdatering af vedligeholdelsesreglementer og husordener.

GDPR giver lige her og nu en række opgaver – herunder logning af data.

Renoveringer:

FF. gennemgik kort de enkelte renoveringstiltag i afdelingerne, herunder afd. 243-0.

Bjarne S. Hansen orienterede om Lejerbo's forsikringer, skiftet fra købstæderne til Tryg. – 5 % lavere priser – bonus tilbage til brugere. Det er aftalt, at uanset status får Lejerbo 5 % i bonus.

Selvrisiko på forsikringerne er nede på kr. 10.000 i stedet for kr. 26.000. I den forbindelse skal funktionærene registrere alle sager mellem kr. 5.-10.000 for en samlet vurdering af, om selvrisikoen skal genforhandles med forsikringsselskabet.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

Ad.3 Endelig godkendelse af årsregnskabet med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget.

Lars Schmidt gennemgik kort regnskab, budget og dispositionsfonden. Dette blev taget til efterretning. Regnskabet blev vedtaget.

Der var dog et spørgsmål til note 4 i regnskabet for organisationen. FF undersøger det og skriver ud med et svar.

Ad.4 Behandling af indkomne forslag.

Forslag fra organisationsbestyrelsen: Ændringer af vedtægter:

Forslag 1:

§ 1 Stk. 2. Boligorganisationen har hjemsted i Farum kommune.

Ændres til:

§ 1 Stk. 2. Boligorganisationen har hjemsted i Furesø kommune.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 2:

§ 21. Regnskabsåret for boligorganisationen og dens afdelinger er 1/5-30/4.

Ændres til:

§ 21. Regnskabsåret for boligorganisationen og dens afdelinger er 1/7-30/6.

Såfremt forslaget vedtages, vil regnskabsåret 2019/20 blive forlænget med 2 måneder. Dette vil ikke have andre praktiske betydninger end, at det vil kunne være vanskeligt at sammenholde/-ligne regnskabstal med det foregående og det efterfølgende år. Det skønnes ikke, at der vil være særlige problemer med den regnskabsmæssige håndtering af periodiseringer og forskydninger – dvs. at udgifter og indtægter kommer til at belaste det rigtige regnskabsår.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 3:

Bestående:

Stk. 4. Afdelingsmødets beslutninger træffes på grundlag af almindeligt stemmeflertal blandt de tilstedeværende stemmeberettigede. Afdelingsmødet kan beslutte, at den endelige afgørelse af emner, der er til behandling på afdelingsmødet, skal træffes ved efterfølgende urafstemning blandt afdelingens boligejere, hvor hver husstand ligeledes har 2 stemmer uanset størrelse. Når et forslag har været undergivet urafstemning, kan ny urafstemning om samme forslag først finde sted efter afholdelse af ordinært, obligatorisk afdelingsmøde.

Tilføjelse:

Stk. 4. Afdelingsmødets beslutninger træffes på grundlag af almindeligt stemmeflertal blandt de tilstedeværende stemmeberettigede. Afdelingsmødet kan beslutte, at den endelige afgørelse af emner, der er til behandling på afdelingsmødet, skal træffes ved efterfølgende urafstemning blandt afdelingens boligejere, hvor hver husstand ligeledes har 2 stemmer uanset størrelse. **Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.** Når et forslag har været undergivet urafstemning, kan ny urafstemning om samme forslag først finde sted efter afholdelse af ordinært, obligatorisk afdelingsmøde.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 4:

Herudover stilledes forslag om bemyndigelse til organisationsbestyrelsen i henhold til vedtægternes § 5, stk.5:

Bestyrelsen bemyndiges til at kunne gennemføre beslutninger i henhold til §5, stk.5, nr. 1-8.
Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Ad. 5 Valg af 1 medlem til organisationsbestyrelsen

Lena Schmølker blev valgt for 2 år uden modkandidater.

Ad. 6 Valg af 2 suppleanter til organisationsbestyrelsen.

Karl Nielsen og Elana Trayanovska blev valgt uden modkandidater for 1 år.
Karl Nielsen er suppleant for formand Helge Winberg, og Eleana Trayanovska for bestyrelsesmedlem Lena Schmølker.

Ad. 7 Valg af revisor

EY PS blev valgt.

Ad. 8 Eventuelt

Der var en opfordring fra Kay Henriksen om at lave en ny beboerorientering til lejerne om byggeplanerne. Idet der gik mange rygter. FF. noterede dette, og vil tage kontakt med byggeafdelingen om en ny orientering til lejerne.

Herefter sluttede mødet, idet formanden takkede for god ro og orden.

Farum den 25/9 2019



Som formand
Helge Winberg

Hillerød, den 14/10 2019



Som dirigent
Lars Schmidt